

Checkliste für Bauverträge

Vertragsparteien

- Vollständige Namen und Adressen von Auftraggeber und Auftragnehmer
 - Namen der gesetzlichen Vertreter von Unternehmen
 - Bauleiter oder zuständige Ansprechpartner für den Auftraggeber
 - vertretungsbefugte Personen für den Auftraggeber (z. B. Architekt)
-

Vertragsgrundlage

- BGB oder VOB
 - Regelungen der VOB/B vereinbart
 - AGBs beigelegt
 - Anlagen aufgeführt
 - Freistellungserklärung des Finanzamtes gem. §§ 48 ff. EStG
-

Bauleistung

- Baugenehmigung oder andere Genehmigungen
 - Art des Bauvorhabens
 - Detaillierte Beschreibung des Bauvorhabens
 - Leistungsbeschreibungen
 - detaillierte Angaben zu Materialien, Bauweise und spezifischen Anforderungen
 - Baupläne und technische Spezifikationen
-

Baustelle

- Bauwesen- und Haftpflichtversicherung
 - Zufahrt zur Baustelle
 - Wasser- und Energiebedarf
 - Dokumentationsvereinbarung (z.B. Bautagebuch)
-

Bauzeit und Fristen

- Start- und Enddatum der Bauarbeiten
- Fristen für Teilleistungen

Bauzeit und Fristen

- Start- und Enddatum der Bauarbeiten
 - Fristen für Teilleistungen
-

Vergütung und Zahlungsplan

- Aufstellung aller Kosten
 - Gesamtpreis und Zahlungsbedingungen
 - Umsatzsteuer ausgewiesen
 - Regelungen zu Abschlagszahlungen
 - Bedingungen und Fälligkeit der Schlussrate
 - Preisliste für Zusatzarbeiten
-

Vereinbarung für die Bauabnahme durch den Auftraggeber

- Vereinbarung, wann die Bauabnahme in welcher Form stattfindet
-

Gewährleistung und Mängelbeseitigung

- Gewährleistungsfrist und -umfang
 - Verfahren zur Mängelrüge und -beseitigung
 - Fristen für die mögliche Beseitigung von Baumängeln
 - Angabe einer Schlichtungsstelle
-

Sicherheitseinbehalt

- Regelungen zum Einbehalt zur Absicherung von Mängelansprüchen
-

Rücktritts- und Kündigungsrechte

- Widerrufsrecht
 - Bedingungen für Rücktritt und Kündigung des Vertrags
-

Sonstige Vereinbarungen und Unterschriften

- Regelungen zu Nachtragsmanagement und Änderungen
- Umgang mit unvorhersehbaren Ereignissen
- Datum, Unterschrift und ggf. Stempel beider Vertragsparteien